

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRISTINEDAL I STENUNGSUND

Org. nr: 716409-5783

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2021.01.01 - 2021.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för
HSB Bostadsrättsförening Kristinedal i Stenungsund

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Kristinedal i Stenungsund är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Söbacken 4:1 i Stenungsund. Det finns i denna fastighet sammanlagt 95 st. lägenheter, 1 st. gemensamhetslokal, 45 st. p-platser och 73 garage.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Stenungsund.

Totala lägenhetsytan är 8697 kvm.

Totala lokalytan är 218 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Kristinedal 1–104.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens 95 st. bostäder fördelar sig enligt följande:

24 st. 2 r o k

20 st. 3 r o k

46 st. 4 r o k

5 st. 5 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret har avgifterna varit oförändrade och har uppgått till i genomsnitt 634 kr/kvm.

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 2% fr.o.m. den 1 januari 2022 och uppgår därefter till i genomsnitt 647 kr/kvm.

Under året har följande planerat underhåll och investeringar gjorts

- Nytt staket och skärmplank har bytts ut eller målats.
- Fastighetsboxar har satts upp på anmodan av Postnord.
- Ett stort antal termostater har bytts ut.
- Underhåll av värmecentral. (expansionskärl och ny säkerhetsventil.)
- Slamspolning av avlopp på behovsbasis.
- Strömställare och eluttag har bytts ut i gemensamhetslokalen.

Under året har följande reparationer gjorts

- Takkupor där regnvatten läckt in har åtgärdats.
- Ventilationen i bostäderna har åtgärdats fortlöpande där den varit bristande.
- En vattenläcka på den interna fjärrvärmekretsen har reparerats.
- En vattenläcka i samband med en bristfällig reparation har åtgärdats.
- Ett fuktskadat badrum har åtgärdats.
- En tvättmaskin i tvättstugan har bytts ut.

Planerade underhållsåtgärder och reparationer för 2022

- Arbetet med att byta ut skärmplank kommer att fortsätta.
- Ytterligare takkupor kommer att bytas ut.
- Ett stort antal förrådsdörrar kommer att bytas ut under våren.
- Underhåll av hängrännor och stuprör.
- Träd (och häckar) som riskerar att skada underliggande rörkulvert kommer att fällas.
- Slamspolning av samtliga dagvattenbrunnar.
- Rengöring av ventilationskanaler i samband med ventilationskontroll kommer att genomföras.
- Skadade slipers som vetter mot Kristinedalsvägen kommer att åtgärdas.
- Ventilationsfläktar kommer fortlöpande att åtgärdas i hela området.
- Belysning kommer att bytas ut eller kompletteras.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 juni 2021 via poströstning. 30 st poströster inkom.

Extra föreningsstämma hölls den 27 oktober 2021 via poströstning. 36 st poströster inkom. Stämman beslutade godkänna att styrelsen tar in en skarp offert på laddstationer för att möjliggöra elbilsaddning för föreningens medlemmar. Stämman valde även en ny internrevisor och revisorssuppleant.

Föreningen hade vid årets början 130 medlemmar samt vid årets slut 131.

Under året har 7 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Christoffer Pettersson	ordförande/delat ekonomiansvarig
Dan-Åke Karlsson	vice ordförande
Patrik Kristiansen	sekreterare
Helene Nilsson	ledamot/studieorganisatör
Marcus Södermalm	ledamot/delat ekonomiansvarig (avgått under året)
Ronny Welinder	ledamot
Stanko Ridl	ledamot
Lina Eriksson	ledamot
Per Lundqvist	HSB-representant (utsedd av HSB)
Cecilia Cederström	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Dan-Åke Karlsson, Ronny Welinder, Patrik Kristiansen och Cecilia Cederström.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Christoffer Pettersson, Marcus Södermalm (ersattes i december av Lina Eriksson), Dan-Åke Karlsson och Patrik Kristiansen, två i förening.

Vicevärd har varit Dan-Åke Karlsson.

Revisorer har varit Thomas Nilsson med Marie-Jacqueline Ehrner som suppleant, valda av stämman vid extrastämma samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit styrelseordförande Christoffer Pettersson och som suppleanter styrelsens övriga ordinarie ledamöter, valda av stämman.

Valberedning har utgjorts av: Thomas Nilsson (sammankallande), Thomas Ymsjö, Marie-Jacqueline Ehrner och Lennart Karlström. Samtliga valda av stämman.

Fritidskommittén har utgjorts av: Berit Dahlgren, Gunilla Ahlstedt, Linda Brandt och Torbjörn Nilsson.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 952	5 960	5 956	5 986	5 814
Resultat efter finansiella poster	1 197	-3 061	-5 889	2 020	657
Balansomslutning	22 509	21 715	25 111	31 535	30 067
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	634	634	634	634	625
Underhållsfond	1 344	0	0	5 709	4 544
Soliditet i %	19	14	25	38	33

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 425 500	0	0	2 425 500
Fond för yttre underhåll	0	0	1 343 807	1 343 807
S:a bundet eget kapital	2 425 500	0	1 343 807	3 769 307
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	3 734 982	-3 060 680	-1 343 807	-669 505
Årets resultat	-3 060 680	3 060 680	1 196 913	1 196 913
S:a ansamlad vinst/förlust	674 302	0	-146 894	527 408
S:a eget kapital	3 099 802	0	1 196 913	4 296 715

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 1 600 000 kr samt disposition ur med 256 193 kr, viket motsvarar utfört underhåll till den del det täcks av fonden.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt föreningens stadgar är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-669 505
Årets resultat	<u>1 196 913</u>
	527 408

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	527 408
---------------------	---------

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	5 951 786	5 959 898
Övriga rörelseintäkter	Not 2	53 356	14 635
Summa rörelseintäkter		6 005 142	5 974 533
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-3 043 349	-2 634 006
Underhållskostnader	Not 4	-256 193	-4 924 026
Övriga externa kostnader	Not 5	-567 368	-493 725
Personalkostnader	Not 6	-260 479	-315 901
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-453 895	-436 315
Summa rörelsekostnader		-4 581 284	-8 803 973
Rörelseresultat		1 423 858	-2 829 440
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	79	201
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-227 024	-231 441
Summa finansiella poster		-226 945	-231 240
Årets resultat	Not 10	1 196 913	-3 060 680

Balansräkning**2021-12-31****2020-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 20 058 748 20 495 063

Inventarier

Not 12 70 320 0

20 129 068 20 495 063

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

20 129 568**20 495 563****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 7 502 10 063

Övriga fordringar

Not 15 2 046 365 914 387

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 325 950 295 472

2 379 817 1 219 922

Summa omsättningstillgångar

2 379 817**1 219 922****Summa tillgångar****22 509 385****21 715 485**

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	2 425 500	2 425 500
Underhållsfond	1 343 807	0
	<u>3 769 307</u>	<u>2 425 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-669 505	3 734 982
Årets resultat	1 196 913	-3 060 680
	<u>527 408</u>	<u>674 302</u>
Summa eget kapital	4 296 715	3 099 802
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 12 714 596	12 897 512
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	4 147 416	4 594 500
Leverantörsskulder	310 451	340 445
Skatteskulder	84 014	40 764
Övriga kortfristiga skulder	Not 18 27 588	29 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 <u>928 605</u>	<u>713 357</u>
	<u>5 498 074</u>	<u>5 718 170</u>
Summa skulder	18 212 670	18 615 682
Summa Eget kapital och skulder	22 509 385	21 715 484

Noter**Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 87 år. Ombyggnad av kvartersgården har en nyttjandeperiod på 20 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 24 142 811 kr (24 142 811 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har haft en deltidsanställd vicevärd under året.

Noter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	5 522 616	5 522 616
Hyror	377 570	385 682
Övriga intäkter	51 600	51 600
	5 951 786	5 959 898
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Försäkringsersättningar och återbäring	31 826	14 635
Övriga intäkter	21 530	0
Övriga intäkter	53 356	14 635
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	380 869	394 540
Reparationer	579 609	180 859
El	197 270	177 596
Uppvärmning	780 809	742 647
Vatten	301 811	290 520
Sophämtning	156 410	193 331
Övriga avgifter	394 945	403 243
Förvaltningsarvoden	227 674	224 225
Övriga driftskostnader	23 953	27 044
	3 043 349	2 634 006
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	3 698	70 508
VVS	34 404	8 999
El och tele	17 646	105 638
Byggnad utvändigt	150 283	4 606 583
Markytor	50 162	48 171
Utrustning	0	84 127
	256 193	4 924 026
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	525 950	440 576
Medlemsavgifter	37 500	37 500
Övriga externa kostnader	3 918	15 649
	567 368	493 725
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	49 600	46 066
Sammanträdesersättningar	44 102	47 999
Revisorsarvode	8 500	8 500
Löner och andra ersättningar	32 860	59 402
Sociala kostnader	30 657	40 934
	165 719	202 901
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	85 800	85 800
Sociala kostnader	8 760	27 000
Pensionskostnader och förpliktelser	200	200
	94 760	113 000
	260 479	315 901
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	436 315	436 315
Inventarier	17 580	0
	453 895	436 315

Noter		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	79	201
		79	201
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	227 024	231 441
		227 024	231 441
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	1 196 913	-3 060 680
	Avsättning till underhållsfond	-1 600 000	-1 350 000
	Disposition ur underhållsfond	256 193	1 350 000
	Resultat efter underhållspåverkan	-146 894	-3 060 680

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	32 723 619	32 723 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 723 619	32 723 619
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 483 499	-12 047 184
Årets avskrivningar	-436 315	-436 315
Utgående avskrivningar	-12 919 814	-12 483 499
Bokfört värde byggnader	19 803 805	20 240 120
Bokfört värde mark	254 943	254 943
Bokfört värde byggnader och mark	20 058 748	20 495 063
Taxeringsvärde för Söbacken 4:1		
Byggnad - bostäder	67 992 000	53 302 000
Byggnad - lokaler	1 477 000	1 477 000
	69 469 000	54 779 000
Mark - bostäder	35 091 000	25 054 000
Mark - lokaler	1 226 000	1 226 000
	36 317 000	26 280 000
Taxeringsvärde totalt	105 786 000	81 059 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	28 379 500	28 379 500
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	217 585	217 585
Årets investeringar	87 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 485	217 585
Ingående avskrivningar	-217 585	-217 585
Årets avskrivningar	-17 580	0
Utgående avskrivningar	-235 165	-217 585
Bokfört värde	70 320	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

Noter		2021-12-31	2020-12-31		
Not 14 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar		7 502	10 063		
		7 502	10 063		
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.		1 854 437	721 449		
Skattekonto		171 002	174 950		
Övrigt		20 926	17 988		
		2 046 365	914 387		
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader		308 866	295 472		
Upplupna intäkter		17 084	0		
		325 950	295 472		
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	386622*	1,29%	2022-12-01	3 637 416	120 000
Stadshypotek	483989	1,19%	2023-01-30	5 100 096	170 000
Stadshypotek	612005	1,25%	2030-09-01	4 160 000	140 000
Stadshypotek	725905	1,57%	2029-12-30	3 964 500	200 000
				16 862 012	630 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					630 000
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					3 517 416
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					4 147 416
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					12 714 596
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					13 712 012
Not 18 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				3 575	3 575
Arbetsgivaravgifter				730	2 246
Inre fond				23 283	23 283
				27 588	29 104
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				2 513	13 250
Övriga upplupna kostnader				420 542	219 764
Förutbetalda hyror och avgifter				505 550	480 343
				928 605	713 357

Denna årsredovisning är digitalt signerad
Stenungsund

Christoffer Pettersson

Dan-Åke Carlsson

Helene Nilsson

Lina Charlotta Eriksson

Patrik Kristiansen

Per Lundqvist

Ronny Welinder

Stanko Ridl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thomas Nilsson
Av föreningen vald revisor

Fiola Rexhepi
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Kristinedal i Stenungsund, org.nr. 716409-5783

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Kristinedal i Stenungsund för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorens ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Kristinedal i Stenungsund för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stenungsund

Digitalt signerad av

Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Thomas Nilsson
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2021

Årsredovisning för 2021 avseende HSB Brf Kristinedal i Stenungsund signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

CHRISTOFFER PETTERSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2022-04-26 kl. 19:56:37



RONNY WELINDER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-25 kl. 17:55:16



LINA CHARLOTTA ERIKSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-26 kl. 19:48:20



HELENE NILSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-19 kl. 18:06:51



PER LUNDQVIST

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-19 kl. 14:23:18



STANKO RIDL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-20 kl. 10:17:49



DAN-ÅKE CARLSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-20 kl. 11:19:53



PATRIK KRISTIANSEN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-25 kl. 18:08:27



FIOLA REXHEPI

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-04-29 kl. 16:41:10



THOMAS NILSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2022-04-29 kl. 16:20:00



REVISIONSBERÄTTELSE 2021

Revisionsberättelsen för 2021 avseende HSB Brf Kristinedal i Stenungsund signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

FIOLA REXHEPI

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-04-29 kl. 16:42:10



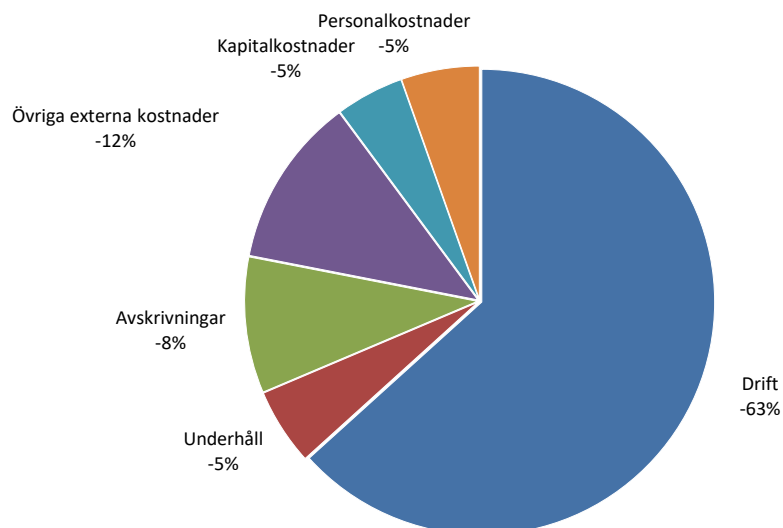
THOMAS NILSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2022-04-29 kl. 16:20:58



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

